

MA-RO IDOGAYA I

マーロ井土ヶ谷 I

YOKOHAMA
OASIS PLACE

「横浜」に寄り添い、煌めきを享受する憧憬の住舞台。

国内屈指の人気エリア「横浜」。多数の大型商業施設、オフィスビル群、潮風薫る観光スポットなど、様々なジャンルの魅力が調和して、圧倒的な華やぎを放っています。さらに再開発により、更なる発展も約束された地。また、最寄りの「井土ヶ谷」・「蒔田」・「南太田」駅一帯では、普段使いに便利な買い物施設、情緒あふれる商店街、緑溢れる大型公園など、充実した暮らしを支える環境が整っています。煌めきの中枢「横浜」に寄り添い、日常使いできる贅沢なアドレス。この理想の住舞台に、都市型住宅が満を持して誕生します。

横　浜
みなとみらい
関内駅
横浜中華街
南太田駅
MA-RO
IDOGAYA I
マーロ井土ヶ谷 I
蒔田駅
京急本線
井土ヶ谷駅

京急本線
「井土ヶ谷」駅徒歩 8 分（約590m）※出入口まで

京急本線
「南太田」駅徒歩 10 分（約740m）※出入口まで

横浜市営地下鉄ブルーライン
「蒔　田」駅徒歩 10 分（約740m）※出口1まで

※航空写真は現地付近を撮影したものにCG加工を施したものです。(0000年00月撮影)※分数・距離はすべて現地からのものです。※徒歩での所要分数は80m=1分での概算です。

URBAN MODE DESIGN

アーバンライフを体現する、洗練の外観と迎賓空間。

重厚感あるフォルム、ダークカラーをベースにした外壁、ブルーブラックのパネルを使用したバルコニー。
モードデザインを想起させる端正なファサードは、これから始まる洗練と充実の都市生活に相応しい佇まいです。
エントランスは上質なベージュをメインに、赤い煉瓦風の意匠が
飽きのない異国情緒を添え、毎日に彩りを与える迎賓空間に仕上げました。

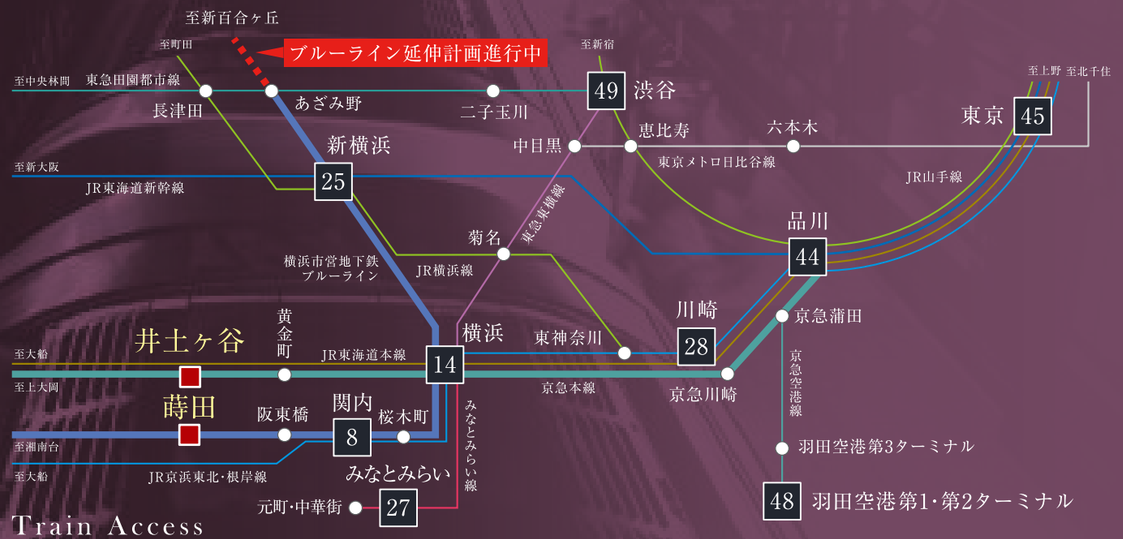


※掲載の建物完成予想図CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは一部異なる場合があります。

2 WAYS ACCESS POWER

「横浜」駅を起点に、都内・新幹線・空路まで
躍動するアクセス力をその手に。

最寄りの「井土ヶ谷」駅と「蒔田」駅。その２駅を通る京急本線と横浜市営地下鉄ブルーライン。
これら2駅2路線を使いこなせば「横浜」駅に15分以内で直結＆起点とし、都内・新幹線・空路まで手中に収めることができます。
躍動する機動力が様々なライフシーンで活躍するでしょう。



Train Access

京急本線「井土ヶ谷」駅より

「横　浜」駅へ…直通 14分
※京急本線利用。

「みなとみらい」駅へ…… 27分
※京急本線利用、
「横浜」駅にてみなとみらい線に乗換。

「品　川」駅へ…… 44分
※京急本線利用、
「神奈川新町」駅にて京急本線特急に乗換。

「東　京」駅へ…… 45分
※京急本線利用、
「横浜」駅にてJR東海道本線に乗換。

「羽田空港第1・第2ターミナル」駅へ…48分
※京急本線利用、「神奈川新町」駅にて京急本線特急に乗換、
「京急蒲田」駅にて京急空港線特急に乗換。

「渋　谷」駅へ…… 49分
※京急本線利用、
「横浜」駅にてJR湘南新宿ライン快速に乗換。

横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅より

「関　内」駅へ……直通 8分
※横浜市営地下鉄ブルーライン利用。

「新横浜」駅へ…直通 25分
※横浜市営地下鉄ブルーライン利用。

「川　崎」駅へ…… 28分
※横浜市営地下鉄ブルーライン利用、
「横浜」駅にてJR東海道本線に乗換。

※上記の電車所要時間は通勤時もので、乗換・待ち時間を含みます。※情報は2026年4月現在のものです。















Train Program

横浜市営地下鉄

ブルーライン
延伸計画が進行中

横浜市営地下鉄ブルーラインは、「あざみ野」駅から「新百合ヶ丘」駅まで延伸する予定です。利便性の向上と駅周辺の新たなまちづくりが期待されています。

Simulation

通勤シミュレーション

井土ヶ谷	京急本線 8:36発				8:49着	横　浜
	京急本線 8:04発	8:20着	神奈川新町	京急本線特急 8:23発	8:48着	品　川
	京急本線 7:56発	8:11着	横　浜	JR湘南新宿ライン 8:18発	8:46着	渋　谷
蒔　田	横浜市営地下鉄ブルーライン 8:20発	8:33着	横　浜	JR東海道本線 8:39発	8:48着	川　崎

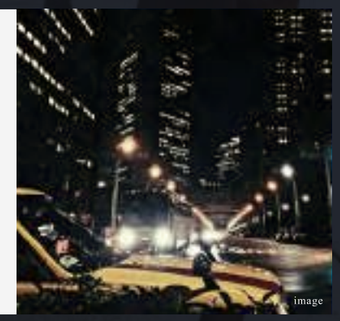
終電シミュレーション（平日）

横　浜	京急本線 0:28発				0:37着	井土ヶ谷
品　川	京急本線特急 0:02発	0:21着	神奈川新町	京急本線 0:23発	0:37着	
渋　谷	JR山手線 23:46発	23:59着	品　川	京急本線特急 0:02発	0:24着	横　浜	京急本線 0:28発	0:37着	
川　崎	JR東海道本線 0:07発	00:14着	横　浜	横浜市営地下鉄ブルーライン 0:20発	0:32着	蒔　田

Taxi Information

「関内」駅から現地へ	「みなとみらい」駅から現地へ	「横浜」駅から現地へ
深夜料金／2,040円	深夜料金／2,400円	深夜料金／3,480円
（日中料金／1,700円）	（日中料金／2,000円）	（日中料金2,900円）
所要時間・約12分（約3.4km）	所要時間・約14分（約4.1km）	所要時間・約15分（約6.1km）

※料金は「一般社団法人 神奈川県タクシー協会」ホームページにて計算。普通深夜料金・初乗り運賃1.0kmまで500円、以後214mごとに100円加算。
道路状況により異なります。深夜料金は22時～5時の間に乗車した場合で算出しています。


image







PROGRESS YOKOHAMA

新施設と再開発で未来へ躍進する「横浜」。

「横浜」では、続々と新施設が誕生し、盛り上がりを見せています。さらに、より華やぎ溢れる未来を実現するため、再開発事業も多数進行中。
高い賃貸ニーズと、将来における賑わいが約束されたエリアです。

Redevelopment 未来に向け、横浜では多数の再開発事業が進行中。

A みなとみらい21中央地区 52街区再開発事業

2027年7月オープン予定

※出典：大和ハウス工業株式会社、株式会社光優ニュースリリース（2024年2月21日）より。

B ハーバーステージ 横浜北仲

2027年秋頃完成予定

※出典：東京不動産株式会社、京浜急行電鉄株式会社、第一生命保険株式会社ニュースリリース（2025年5月8日）より。

C 東高島駅北地区 土地区画整理事業

2027年度施行完了予定
（2028年３月31日※清算期間を含まず）

※出典：横浜市HPより。

D （仮称）HARBOR EDGE PROJECT

2028年9月竣工予定

※出典：一般社団法人 横浜みなとみらい21 HPより。

E 大通り公園 リニューアルプラン

2028年全体リニューアル完了予定

※出典：横浜市HP（2025年11月28日）より。

F 関内駅港街地区 第一種市街地再開発事業

2030年竣工予定

※出典：三菱地所株式会社ニュースリリース（2026年3月27日）より。



Yokohama Data

横浜の高い人気と
ブランド力を示すデータ一覧。

住みたい街（駅）ランキング

第1位

※出典：SUUMO住みたい街ランキング2026 首都圏版 ～住みたい街（駅）1位は？～（2026年2月25日）

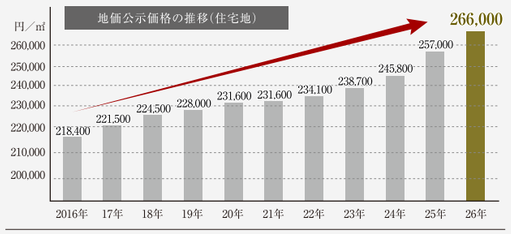
地域ブランドランキング 市町村別居住意欲度

第1位

※出典：株式会社ブランド総合研究所ニュースリリース「第20回「地域ブランド調査」」（2025年10月6日）

上昇傾向を示す地価公示

横浜市の地価公示は2016年から2026年の11年間で約4万円以上上昇しました。
このエリアの確かな資産価値を証明しています。



※横浜市HP令和8年「地価公示のあらまし」（横浜市分）令和8年3月18日公表より。

賃貸需要を支える単独世帯

賃貸マンションのターゲットとなる単独世帯。
横浜市の単独世帯は、高い水準で推移しています。



※横浜市HP「横浜市将来人口推計」家族類型別世帯数（横浜市・行政区分）

NEW BRIGHT BUILDINGS

新たな商業施設群が「横浜」に更なる煌めきを与える。



THE YOKOHAMA FRONT

2024年オープン

横浜駅きた西口駅直通の地上43階建ての複合施設。ホテルや店舗など、幅広い層のニーズに応える施設内容となっています。



BASEGATE横浜関内

2026年オープン

2026年3月にオープンした複合商業施設。国内外の多様な料理が楽しめる飲食ゾーン、常設型ライブビューイングアリーナなどから構成され、多角的に楽します。



ワンダリア横浜

2026年オープン

驚きや不思議を臨場感のある映像で届ける没入型体験施設。「高原」や「深海」など、複数の空間に別れており、見どころが多いです。



横浜ティンバーワーフ

2026年オープン

港を臨む、臨海パーク内にある商業施設。こだわりのレストランや、オリジナリティあるイベントを行っています。



横浜シンフォステージ

2024年オープン

オフィス・ホテル等が入る「ウエストタワー」、「イーストタワー」から構成される、総延べ面積約18万㎡を超える大規模複合施設です。



ミュージックテラス

2023年オープン

敷地内に、大規模なアリーナ「Kアリーナ横浜」等を併設。海を臨むデッキにレストランがあり、音楽から飲食まで楽しめる施設です。



YOKOHAMA AIR CABIN

2021年オープン

都市型循環式のロープウェイ。「桜木町」駅前から新港地区運河パークへの空中散歩や横浜の青空と夜景を満喫できます。



JR横浜タワー

2020年オープン

NEWoManやシネマコンプレックス等があるJR横浜駅西口直結の複合施設。12階屋上広場「うみそらデッキ」といった、オープンスペースも充実しています。

LIVING YOKOHAMA SOUTH WARD

潤いあふれる豊かな住舞台、南区エリア。

最寄りの「井土ヶ谷」・「蒔田」・「南太田」駅一帯、横浜市南区。
歴史と賑わいの商店街、利便性に富んだ商業施設、潤いあふれる大型公園など、
安心して腰を据えることができる住環境が広がっています。
横浜中心部の輝きに寄り添いながら、「住みやすさ」を堪能できる南区で新生活を。



ビエラ蒔田 徒歩6分/約480m

地域交流の場となる複合商業施設。多目的スタジオやオープンテラス、学習教室や医療・福祉施設、スーパーマーケットなどを揃えています。

Daily Use

毎日の買い物に便利な商業施設。



マルエツ 井土ヶ谷店 徒歩6分/約460m

食品スーパーマーケットチェーン。井土ヶ谷店は「食品館」と「医療品館」から成っています。特に「食品館」は午前1時までで営業しており、便利です。



1.ココカラファイン 井土ヶ谷店
徒歩8分/約600m

2.マツモトキヨシ matsukiyoLAB
井土ヶ谷駅前店 徒歩8分/約610m

3.スーパー横濱屋
徒歩11分/約830m

Shopping Street

賑わいの商店街でショッピングデイ。



弘明寺かんのん通り商店街 徒歩21分/約1,620m

横浜最古の名刹、弘明寺観音様の参道として発展してきた歴史ある商店街。グルメ・食料品店・ファッション・生活雑貨など多様なお店が軒を連ねています。



清水ヶ丘公園 徒歩7分/約550m

見晴らしの良い丘の上の公園。緑豊かな開放的な空間で、散策など、リフレッシュにぴったりです。また、屋内温水プールや体育館、運動広場があり、スポーツも満喫できます。

Reflesh In Green

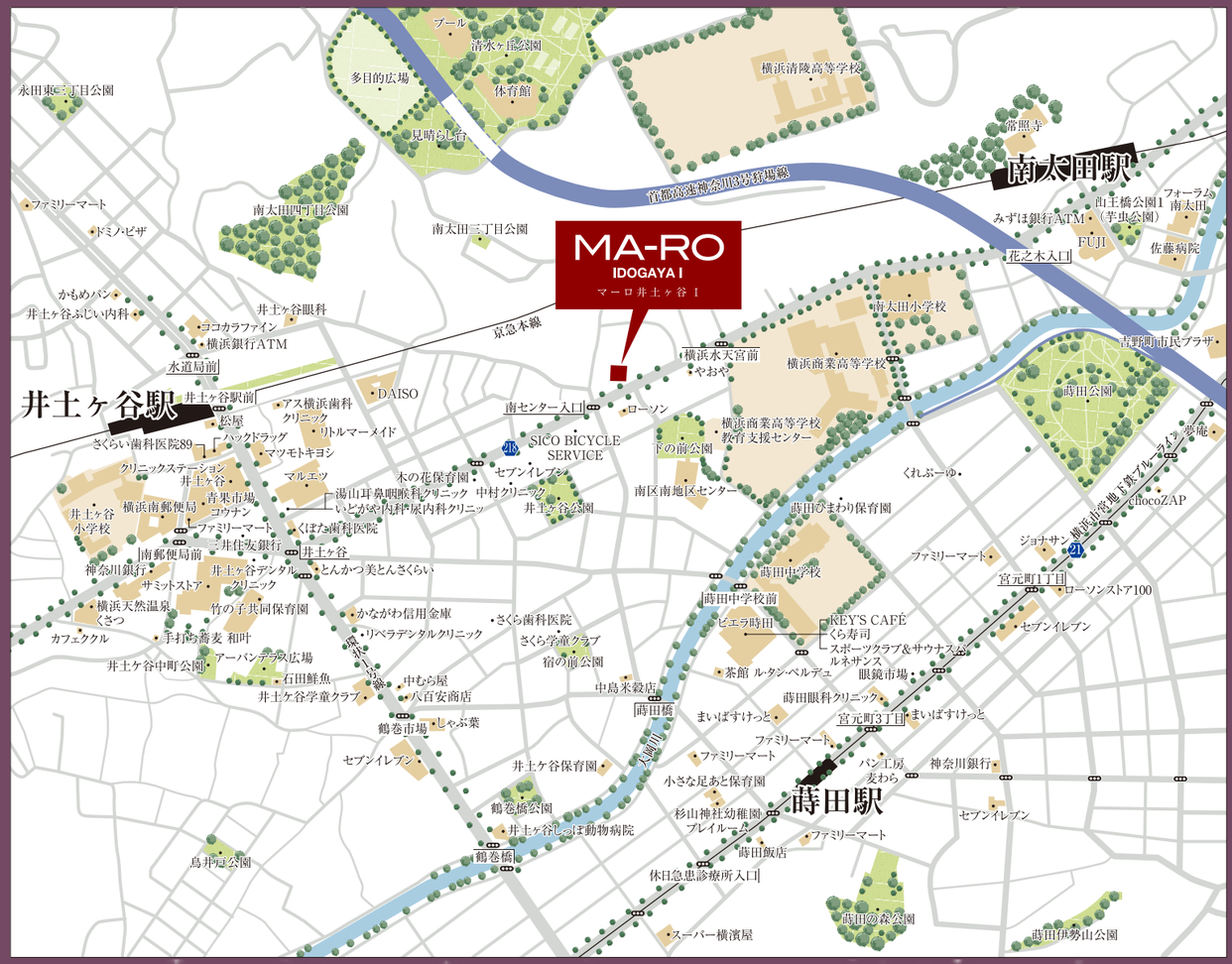
憩いの大型公園でリフレッシュ。



蒔田公園
徒歩11分/約880m

アスレチックが印象的な公園。「みなみ桜まつり」にて、当公園では、模擬店やバザーの出店・区民ステージ・「民謡流し」などが実施され、横浜市南区の春を盛り上げます。

Location Map





Cherry Blossom Avenue

見事な桜並木が続くプロムナード。

大岡川プロムナード 徒歩6分/約480m

大岡川沿い数kmに渡る、プロムナード。横浜市有数の桜の名所として知られ、「みなみ桜まつり」では、プロムナードにぼんぼりが連なり、鮮やかな夜桜を楽しめます。

Life Information

SHOPPING〈ショッピング施設〉

ローソン 横浜井土ヶ谷店	…徒歩 2分(約 110m)
DAISO マルエツ井土ヶ谷店	…徒歩 5分(約 400m)
マルエツ 井土ヶ谷店	…徒歩 6分(約 460m)
ビエラ蒔田	…徒歩 6分(約 480m)
ココカラファイン 井土ヶ谷店	…徒歩 8分(約 600m)
マツモトキヨシ matsukiyoLAB 井土ヶ谷駅前店	…徒歩 8分(約 610m)
ハックドラッグ井土ヶ谷駅前店	…徒歩 10分(約 730m)
スーパー横濱屋 蒔田店	…徒歩 11分(約 830m)

HOSPITAL〈医療施設〉

くぼた歯科医院	……徒歩 7分(約 490m)
いどがや内科・糖尿病内科クリニック	……徒歩 7分(約 520m)
湯山耳鼻咽喉科クリニック	……徒歩 7分(約 520m)
井土ヶ谷デンタルクリニック	……徒歩 7分(約 550m)
クリニックステーション井土ヶ谷(井土ヶ谷駅前やまが皮膚科・横浜井土ヶ谷アイクリニック・井土ヶ谷整形外科リハビリクリニック)	…徒歩 8分(約 630m)
さくらい歯科医院89	……徒歩 8分(約 630m)
井土ヶ谷ふじい内科	……徒歩 10分(約 690m)

PARK＆PUBLIC〈公園＆公共施設〉

下の前公園	…徒歩 3分(約 170m)
井土ヶ谷公園	…徒歩 3分(約 190m)
南太田三丁目公園	…徒歩 5分(約 340m)
宿の前公園	…徒歩 5分(約 400m)
清水ヶ丘公園	…徒歩 7分(約 550m)
横浜南郵便局	…徒歩 8分(約 630m)
南太田四丁目公園	…徒歩 10分(約 770m)
蒔田公園	…徒歩 11分(約 880m)
横浜市南スポーツセンター	…徒歩 19分(約 1,500m)

BANK〈金融機関〉

かながわ信用金庫 井土ケ谷支店	…徒歩 8分(約 580m)
神奈川銀行 井土ケ谷支店	……徒歩 9分(約 680m)

※分数・距離はすべて現地からのものです。
※徒歩での所要分数は80m=1分での概算です。

INNOCENT RELAX ROOM

ありのままの自分でいられる、上質な私邸。

窓から入る日光が、ホワイト中心の部屋の快さを増す設計。
清潔感ある色調と素材感のあるマテリアルが、
混じり気のないイノセントな空間を演出。
この私邸では、忙しい日常を忘れ、ありのままの自分でいられる
上質なリラックスタイムを過ごせます。

※掲載の建物完成予想図CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは一部異なる場合があります。



施工例写真

FACILITY

シングル層の心を惹きつけるデザイン性の高い設備仕様。

KITCHEN





2口ガスコンロ

システムキッチンには2口ガスコンロを採用。同時に2つの調理を楽しめます。



シンク

4層構造の防音・防振加工です。水はね音や熱湯を流したときのボコン音を軽減します。



レンジフード

風の流れを整え、吸気効率をアップさせる整流板付のレンジフードを採用しました。



シングルレバー混合水栓

片手で水量、水温が調整可能なシングルレバー混合水栓を採用しました。



耐震ラッチ

揺れを感知するとストッパーがかかる耐震ラッチを標準採用。地震時に食器等が飛び出すのを防ぎます。



収納スペース

キッチン下部には、大きな調理器具や掃除用具などもしまえる広めの収納スペースを設けました。

※掲載写真は施工例写真及びメーカー参考写真です。

BATHROOM





メタル調シャワーヘッド

使い勝手も良く、デザイン性にも優れたメタル調シャワーヘッドを採用しました。



サーモスタット付混合水栓

温度調整のレバーを目盛りに合わせると希望の湯温を得られるサーモスタット機能付きです。



床（チェッカークリンフロア）

床表面に刻まれたパターンが水の表面張力を壊すことで確実な排水を実現しました。



ランドリーパイプ

バスタオルや洗濯物を浴室に干す際に重宝する、ランドリーパイプを採用しました。



浴槽

すべり止め付きで安心してバスタイムを楽しめる浴槽を採用しました。



浴室換気乾燥暖房機

天候や時間に左右されずに、いつでも洗濯物を乾燥できる浴室換気乾燥暖房機を採用しました。

POWDERROOM





シングルレバー混合水栓

スタイリッシュなグースネックタイプのシン



洗面ボウル

お手入れが簡単で、スタイリッシュな天板とボウルにつなぎ目のない一体型の洗面



ボウル下収納

洗面台下には、洗剤や掃除用具を仕舞える収納スペースをを設置しました。

TOILET





吊戸棚

トイレ上部にはトイレットペーパーなどのストックや掃除用具を収納できる吊戸棚を設置しました。



COMFORT 心地良さと安心を、すべての暮らしに。

ROOM



フローリング
居住空間に広がりが感じられるように、幅広タイプのフローリングを採用しました。



人感センサースイッチ
人が近づくと照明が自動的に点灯。時間が経つと消灯する人感センサー付照明を玄関に設置しました。



クローゼット
小物や季節物もすっきり収納可能なクローゼットを設置しています。



シューズボックス
姿見付きでお出かけ前の身だしなみチェックも出来る、収納豊富なシューズボックスを採用しました。



※参考写真

エアコン
オールシーズン通して快適な暮らしを実現するエアコンを標準装備しています。



ワイドスイッチ
操作面を大きくすることでON・OFFの切替えをしやすくしたワイドスイッチを採用しています。



室内物干金物
脱着可能な室内物干金物を採用しました。必要な時だけ簡単に設置可能です。



シーリングライト
入居してすぐに生活出来るよう、シーリングライトを実装しました。

INTERNET & TV



BS・110°CS、地上デジタルアンテナ設置
デジタル＋衛星放送受信システムを設置。多彩な番組が高画質で楽しめます（別途チューナー及び契約料等費用が発生する場合があります）。



インターネットサービス
(株)ギガプライズガ提供するインターネットサービスを採用。常時インターネットに接続環境を実現した、インターネット使い放題のマンションです。

「公的保証機関による瑕疵対応」
株式会社 日本住宅保証検査機構
瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」

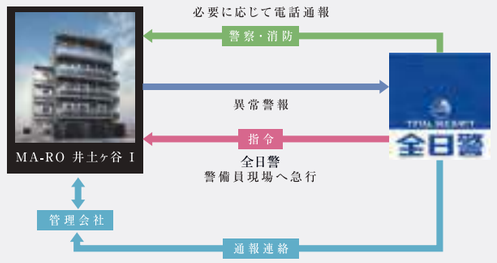
新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されております。

この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

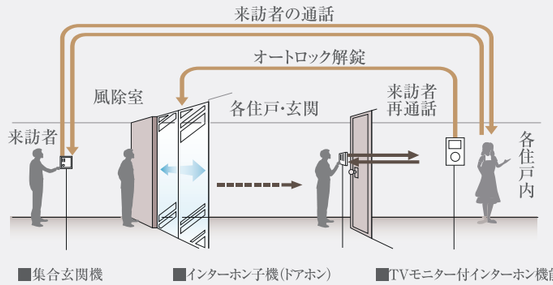
※写真はメーカー参考写真、または当社施工例ですので、実際とは多少異なる場合がございます。

SECURITY

全日警による24時間セキュリティシステム
全日警との連携により、敷地内及び各戸の安全を24時間365日お守りするオンラインセキュリティシステムを導入。緊急時には非常警報装置とセキュリティセンターを結ぶオンラインによる迅速な出動体制で、各種の危険に対応します。



モニター付きオートロックシステム
各戸のインターホン親機に直結したオートロックシステムを採用。部屋の中から来訪者をモニターで確認した上で、オートロックを解錠する安心のシステムです。





※参考写真

鎌デッド錠
各住戸の玄関ドアには、デッドボルトに鎌状の突起物を設けた鎌デッド錠を採用。バール等によるこじ開けに対して優れた耐久力を誇ります。



※参考写真

ドアスコープ
外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備したシャッター付ドアスコープです。



※参考写真

カラーモニター付きインターホン
カラーモニターと音声で来訪者を確認できるので安心。エントランスの解錠も行えます。



※参考写真

防犯カメラを設置
居住者の安全と安心のために、風除室やエレベーター内に防犯カメラを設置しました。不審者の侵入を未然に防ぎます。

PUBLIC



宅配ボックス
24時間荷物の受け取りができる宅配ボックスを設置しました。外出の多い方でも安心です。



ドアスコープ
大好きなペットと一緒に暮らせるよう管理規約が設けられています。
※ペットの大きさ、数に制限があります。



※参考写真

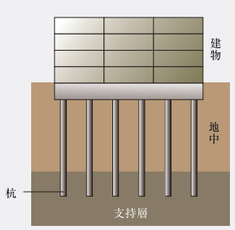
自転車置場
敷地内に22台分の自転車置場を設置しました。



ゴミ置場（ゴミストッカー）
敷地内に入居者専用のゴミ置場（ゴミストッカー）を設置しました。

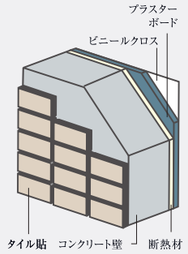
STRUCTURE

杭基礎
住まいの安全性と耐久性を高めた杭基礎工法を採用し、強固な支持層に杭を打ち込みました。建物をしっかり支えます。



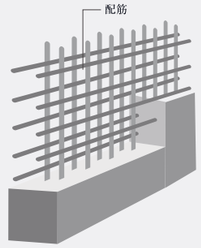
※概念図

外壁・戸境壁
耐火・耐久性に優れ、外部や住戸間の騒音も軽減する外壁・戸境壁。結露対策として、外壁内側に断熱材の吹付けを施しました。



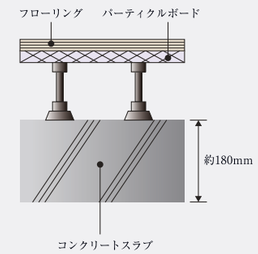
※概念図

ダブル配筋
主要な壁や床の鉄筋には、コンクリート中の鉄筋が二重のダブル配筋を採用し、耐久性を確保しました。



※概念図

二重床
上下階への音漏れの抑制、また配線のメンテナンスや将来のリフォームにも有効な二重床を採用しています。

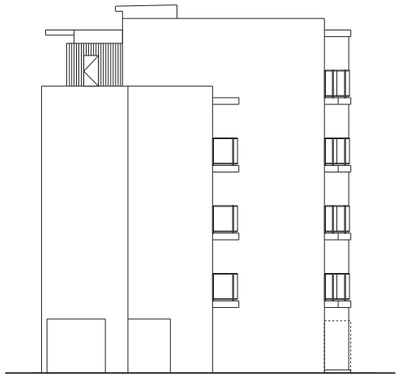


※概念図

ELEVATION PLAN　SCALE=1/250



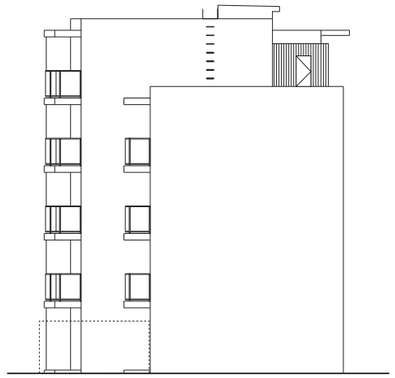
南側立面図



東側立面図



北側立面図



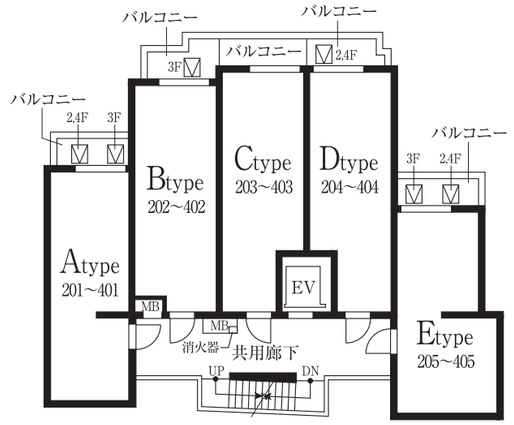
西側立面図

DRAWING

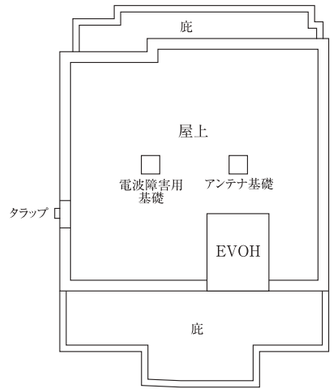
図面集をご覧になる前にお読みください。

●この図面集に掲載されている各図面は、設計図書を基にその概略を分かりやすく表現するために作成したもので、
　各部の詳細部については表現を省いている場合があります。正確なものについては設計図書にてご確認ください。
●図面に掲載されている寸法は、すべてミリメートル（㎜）単位（1階平面図を除く）です。
●方位の記号は若干の誤差を生じる場合があります。正確な方位は設計図書にてご確認ください。
●縮尺・位置・記号・他図面などのライントレース、製版などの過程において誤差または変更が生じる場合があります。
●設計・施工・近隣・行政官庁などからの指導により設計変更する場合がありますので予めご了承ください。
●専有面積にはMB（メーターボックス）、PS（パイプスペース）の面積が含まれる場合もあります。
●専有面積は、建築基準法による壁芯計算によって算出しています。登記上の内法計算による面積は専有面積より小さくなります。
●面積表示の小数点3桁以下は切り捨てになっています。
●窓ガラスはプライバシー対策上、くもりガラスまたは法規制上アミ入りガラスとなる場合があります。
●バルコニー・窓・外廊下には目隠しパネルなどが設置される場合があります。
●外構・植栽については一部変更の可能性があります。
●面積については多少誤差を生じる場合があります。
●仕様・設備については施工上の理由などで変更になる場合があります。
●図面と現況に相違がある場合は、現状を優先とさせていただきます。

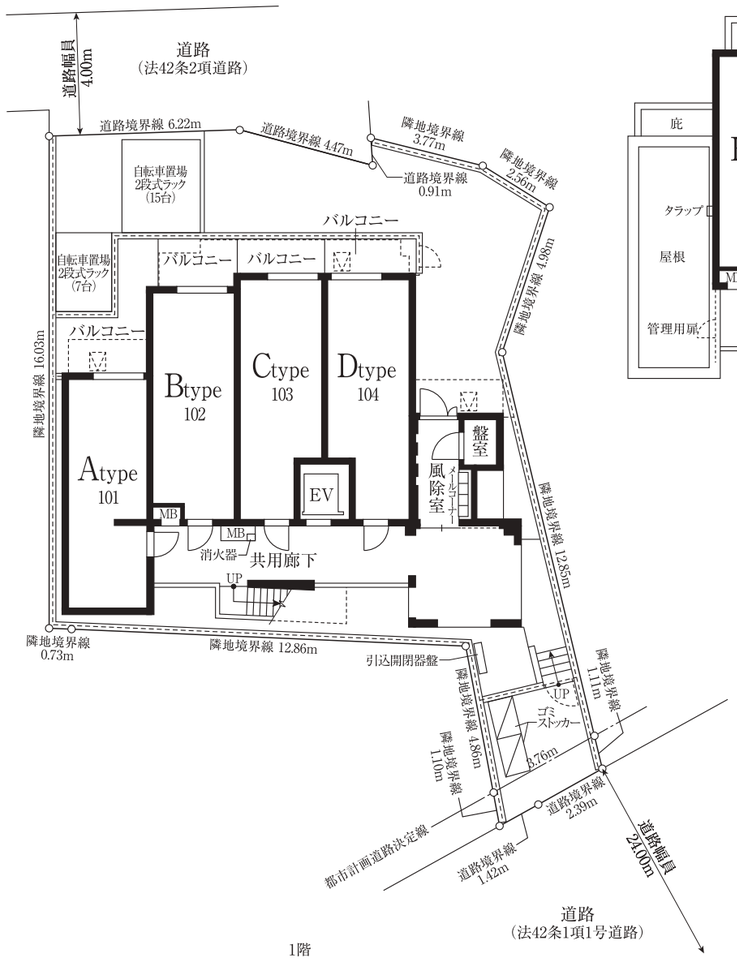
FLOOR PLAN　SCALE=1/100



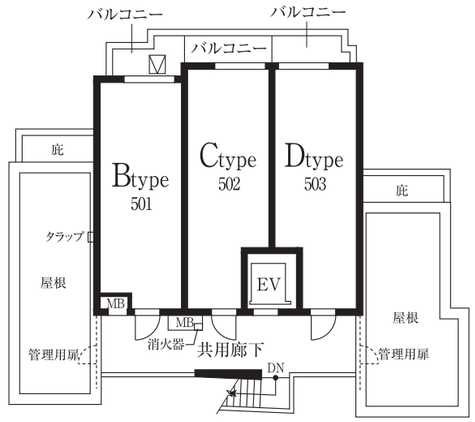
2～4階



R階



1階



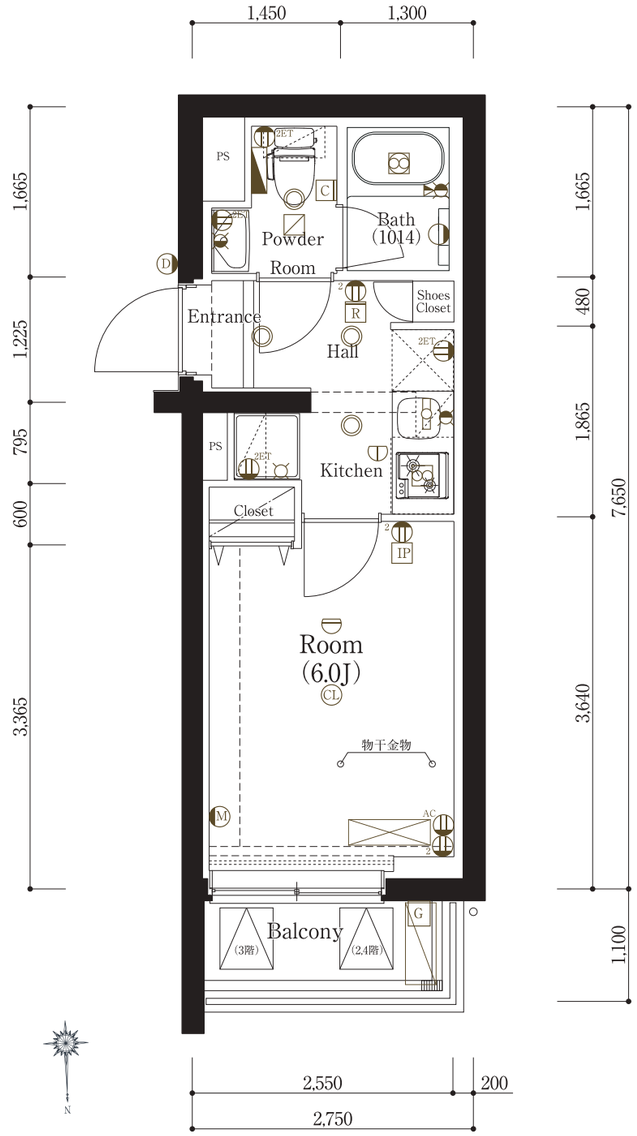
5階

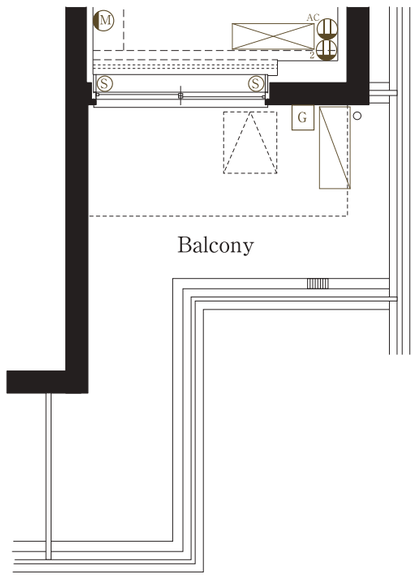
A TYPE ▶ 1K

Scale=1/60

■住戸専有面積 / 21.03㎡(6.36坪) ■バルコニー面積 / 2.80㎡(0.84坪)2~4F　9.79㎡(2.96坪)1F

ROOM NUMBER　101.201.301.401





1階部分図

凡例

- CL シーリングライト(実装)
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 2ET アースターミナル付2口コンセント
- 2口コンセント
- M マルチメディアコンセント (2口コンセント・TV用アウトレット・インターネットW缶アウトレット)
- AC エアコン用コンセント
- IP インターホン(親機)
- D ドアホン
- 感知器
- G 給湯器
- R 給湯器用リモコン
- C 浴室換気乾燥機リモコン
- 浴室換気乾燥機
- 換気扇
- 副吸込口
- S 防犯センサー(1階)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 分電盤
- エアコン室内機(実装)
- エアコン室外機(実装)
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース
- カーテンボックス
- カーテンレール(W)

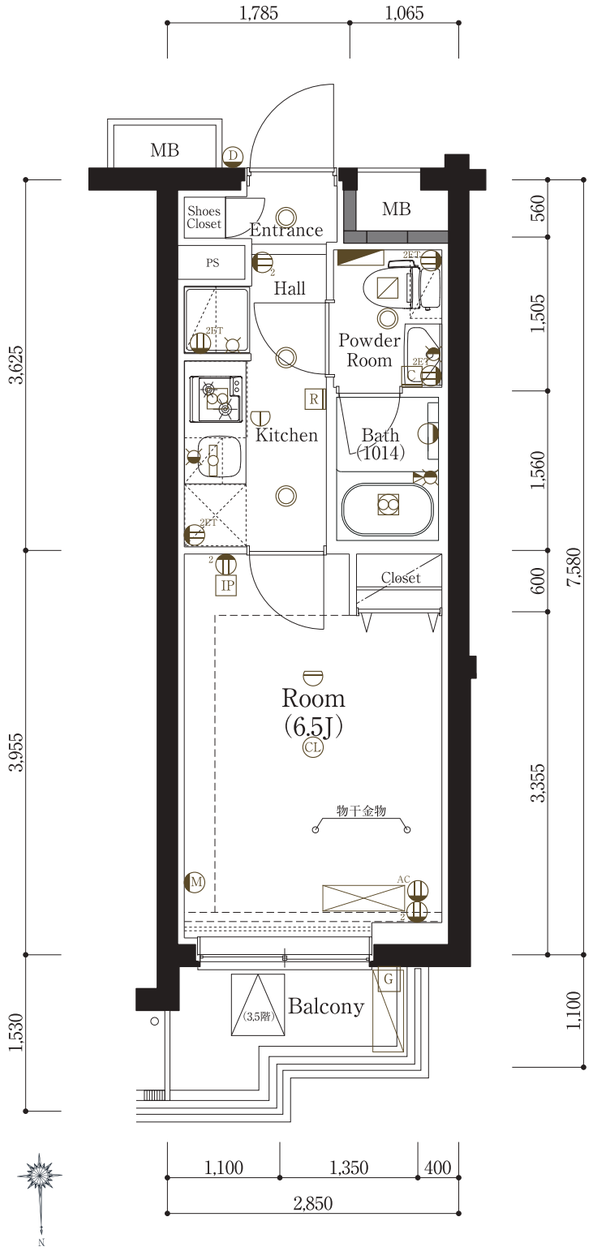
	B	C	D	
5F	501	502	503	
A	B	C	D	E
4F 401	402	403	404	405
A	B	C	D	E
3F 301	302	303	304	305
A	B	C	D	E
2F 201	202	203	204	205
A	B	C	D	風除室 整室
1F 101	102	103	104	

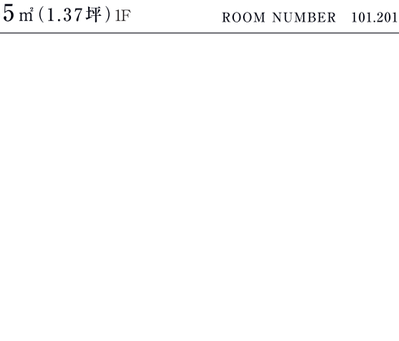
B TYPE ▶ 1K

Scale=1/60

■住戸専有面積 / 21.00㎡(6.35坪) ■バルコニー面積 / 3.16㎡(0.95坪)2~5F　4.55㎡(1.37坪)1F

ROOM NUMBER　101.201.301.401





1階部分図

凡例

- CL シーリングライト(実装)
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 2ET アースターミナル付2口コンセント
- 2口コンセント
- M マルチメディアコンセント (2口コンセント・TV用アウトレット・インターネットW缶アウトレット)
- AC エアコン用コンセント
- IP インターホン(親機)
- D ドアホン
- 感知器
- G 給湯器
- R 給湯器用リモコン
- C 浴室換気乾燥機リモコン
- 浴室換気乾燥機
- 換気扇
- 副吸込口
- S 防犯センサー(1階)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 分電盤
- エアコン室内機(実装)
- エアコン室外機(実装)
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース
- カーテンボックス
- カーテンレール(W)

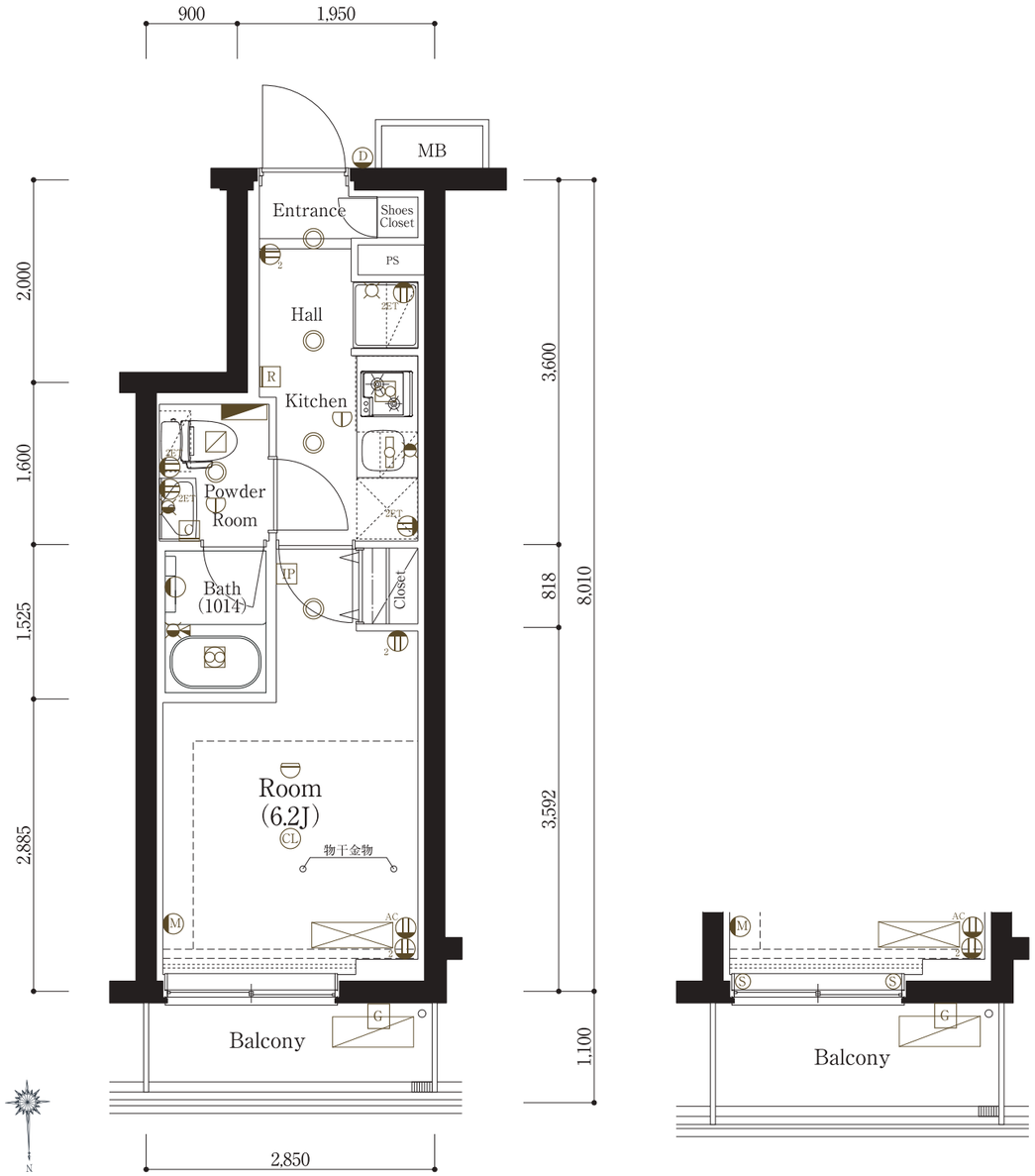
	B	C	D	
5F	501	502	503	
A	B	C	D	E
4F 401	402	403	404	405
A	B	C	D	E
3F 301	302	303	304	305
A	B	C	D	E
2F 201	202	203	204	205
A	B	C	D	風除室 整室
1F 101	102	103	104	

C TYPE ▶ 1K

Scale=1/60

住戸専有面積 / 21.02㎡(6.35坪)　バルコニー面積 / 3.13㎡(0.94坪)2~5F　3.80㎡(1.14坪)1F

ROOM NUMBER　103.203.303.403.502



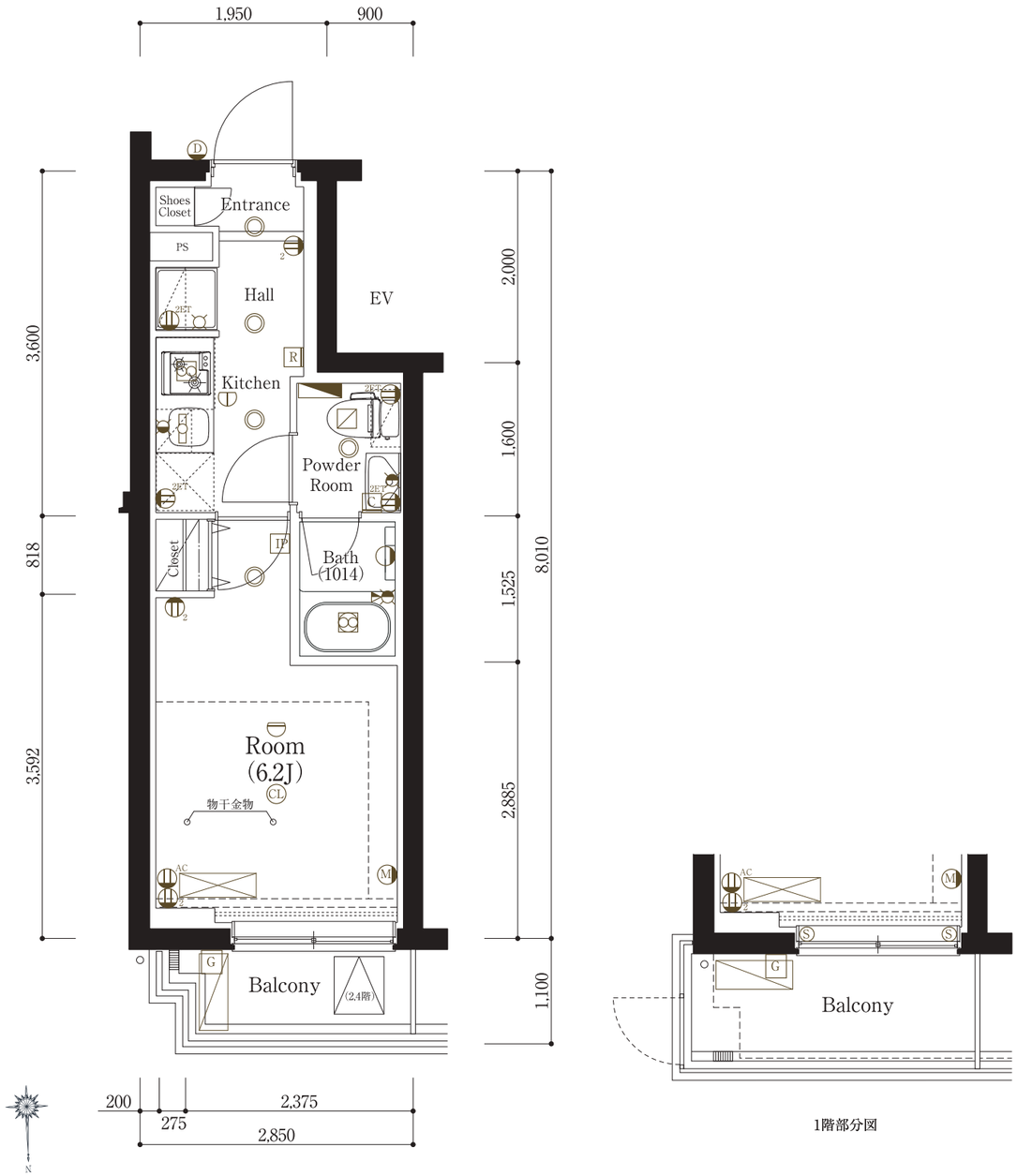
1階部分図

D TYPE ▶ 1K

Scale=1/60

住戸専有面積 / 21.02㎡(6.35坪)　バルコニー面積 / 2.76㎡(0.83坪)2~5F　4.10㎡(1.24坪)1F

ROOM NUMBER　104.204.304.404.503



1階部分図

凡例

- CL シーリングライト(実装)
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- ET アースターミナル付2口コンセント
- 2口コンセント
- M マルチメディアコンセント (2口コンセント・TV用アウトレット・インターネットW-fiアウトレット)
- AC エアコン用コンセント
- IP インターホン(親機)
- D ドアホン
- 感知器
- G 給湯器
- R 給湯器用リモコン
- C 浴室換気乾燥機リモコン
- 浴室換気乾燥機
- 換気扇
- 副吸込口
- S 防犯センサー(1階)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 分電盤
- エアコン室内機(実装)
- エアコン室外機(実装)
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース
- カーテンボックス
- カーテンレール(W)

	B	C	D	
5F	501	502	503	
A	B	C	D	E
4F 401	402	403	404	405
A	B	C	D	E
3F 301	302	303	304	305
A	B	C	D	E
2F 201	202	203	204	205
A	B	C	D	風除室 盤室
1F 101	102	103	104	

凡例

- CL シーリングライト(実装)
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- ET アースターミナル付2口コンセント
- 2口コンセント
- M マルチメディアコンセント (2口コンセント・TV用アウトレット・インターネットW-fiアウトレット)
- AC エアコン用コンセント
- IP インターホン(親機)
- D ドアホン
- 感知器
- G 給湯器
- R 給湯器用リモコン
- C 浴室換気乾燥機リモコン
- 浴室換気乾燥機
- 換気扇
- 副吸込口
- S 防犯センサー(1階)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 分電盤
- エアコン室内機(実装)
- エアコン室外機(実装)
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース
- カーテンボックス
- カーテンレール(W)

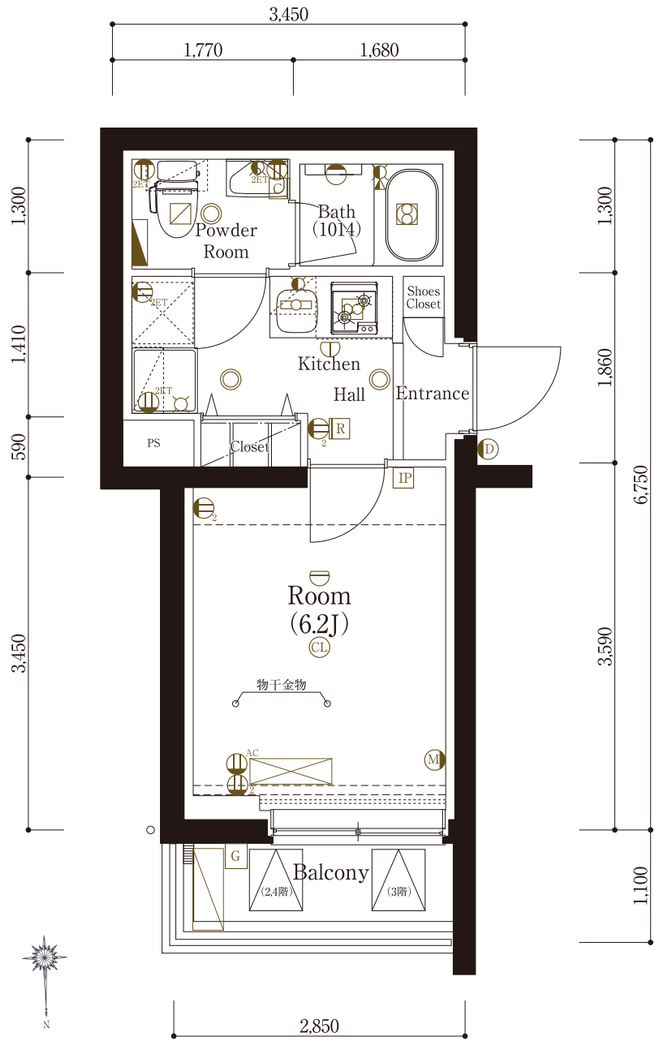
	B	C	D	
5F	501	502	503	
A	B	C	D	E
4F 401	402	403	404	405
A	B	C	D	E
3F 301	302	303	304	305
A	B	C	D	E
2F 201	202	203	204	205
A	B	C	D	風除室 盤室
1F 101	102	103	104	

E TYPE ▶ 1K

Scale=1/60

■住戸専有面積 / 21.21㎡(6.41坪)　■バルコニー面積 / 3.13㎡(0.94坪)

ROOM NUMBER　205.305.405



凡例

- シーリングライト(実装)
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- アーススターミナル付2口コンセント
- 2口コンセント
- マルチメディアコンセント (2口コンセント・TV用アウトレット・インターネットW-LAN用アウトレット)
- エアコン用コンセント
- インターホン(親機)
- ドアホン
- 感知器
- 給湯器
- 給湯器用リモコン
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 浴室換気乾燥機
- 換気扇
- 副吸込口
- 防犯センサー(1階)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 分電盤
- エアコン室内機(実装)
- エアコン室外機(実装)
- MB　メーターボックス
- PS　パイプスペース
- カーテンボックス
- カーテンレール(W)

	B	C	D	
5F	501	502	503	
A	B	C	D	E
4F 401	402	403	404	405
A	B	C	D	E
3F 301	302	303	304	305
A	B	C	D	E
2F 201	202	203	204	205
A	B	C	D	
1F 101	102	103	104	風除室 盤室

OUTLINE

建築概要

名称	MA-RO 井土ヶ谷I
所在地	神奈川県横浜市南区南太田二丁目175番5,8(地名地番) 神奈川県横浜市南区南太田二丁目28番19号(住居表示)
交通	京急本線「井土ヶ谷」駅徒歩8分 京急本線「南太田」駅徒歩10分 横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅徒歩10分
総戸数	22戸(他に盤室1戸)
販売戸数	22戸
間取り	1K
専有面積	21.00㎡～21.21㎡
バルコニー面積	2.76㎡～9.79㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
敷地面積	公簿面積:280.35㎡ 実測面積:271.15㎡(事業区域内面積:280.34㎡、除外面積:9.19㎡)
建築面積	159.35㎡
延床面積	523.12㎡
地目	宅地
用途地域・地区	近隣商業地域、防火地域、第6種高度地区 第一種住居地域、準防火地域、4種高度地区、日影規制:4.0h/2.5h(H=4.0) 都市計画区域内
接面道路	北側私道:道路幅員4.00m　南側公道:道路幅員24.00m
建ぺい率	53.98%(79.9%)
容積率	174.51%(299.7%)
建築確認番号	第SJK-KX255109620号(令和7年8月20日)
竣工予定日	令和8年7月末予定
入居予定日	令和8年8月上旬予定
分譲後の権利形態	土地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託(通勤管理)
設計・監理	株式会社アルティ・デザイン 一級建築士事務所
施工	SILVER CHORD株式会社
管理会社	AZEST Community株式会社
設計図書閲覧場所	盤室

設備概要

共用部分

エレベーター	6人乗り・1基(45m/min)
共同視聴設備	地上デジタル放送、BS/CS110°アンテナ設置
集合郵便受	メールコーナーに設置
宅配ボックス	メールコーナーに設置
防火・防災	消火器、非常照明、誘導灯、非常警報設備、避難ハッチ
防犯設備	防犯カメラ、カラーモニター付インターホン、オートロック自動ドア
給水	公営水道
雨水	合流式排水方式・公共下水道
汚水・雑排水	合流式排水方式・公共下水道
電気	東京電力エナジーパートナー株式会社
ガス	東京ガス株式会社
ゴミ置場	敷地内に設置
自転車置場	敷地内に22台分設置

専有部分

電気	契約容量:30A(最大40A)
照明	玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、浴室に照明器具設置
給湯	ガス給湯器:16号 キッチン、洗面化粧台、浴室へ給湯
換気	キッチンはレンジフードによる強制換気、浴室、パウダールームは24時間換気機能付浴室暖房乾燥機による親子換気
給気	100・150φ(給気レジスターによる自然給気)
冷暖房	各住戸洋室に1基設置
セキュリティ	玄関ドアロック、ドアスコープ、ドアガード
TVアウトレット	各住戸に設置
インターネット	株式会社ギガプライズ

内部仕上表(共用部分)

室名	床	巾木	壁	天井	備考
風除室 メールコーナー	タイル	SUS巾木	ジョリパッド・タイル	AEP塗装	オートロック操作盤、メールボックス、宅配ボックス
ポーチ	タイル	タイル	吹付タイル	リシン吹付	
盤室	長尺塩ビシート	ソフト巾木	AEP塗装	AEP塗装	

内部仕上表(専有部分)

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	磁器質タイル	磁器質タイル	ビニルクロス	ビニルクロス	下足入、上框(磁器質タイル)、人感センサー付スイッチ
廊下	フローリング	木製巾木	ビニルクロス 一部キッチンパネル	ビニルクロス	下足入(Aタイプ)、システムキッチン、洗濯機用防水パン
洋室	フローリング	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	エアコン、カーテンレール、室内物干金物
クローゼット	フローリング	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	固定棚、ハンガーパイプ
パウダールーム トイレ	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面化粧台、洋風便器、温水洗浄暖房便座、吊戸棚、ペーパーホルダー
浴室	ユニットバス　1014				24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機、混合シャワー水栓、物干しバー、棚

外部仕上表

屋上	ウレタン断熱防水(非歩行用)
外壁	45二丁掛タイル、一部吹付タイル
エントランスアプローチ	床:大判タイル　壁:タイル・ジョリパット　天井:AEP塗装
バルコニー	床:長尺シート　手摺:アルミガラス手摺　天井:リシン吹付
共用廊下	床:長尺シート　壁:45二丁掛タイル・吹付タイル　天井:リシン吹付
屋外階段	床:長尺シート　手摺壁外部:吹付タイル　手摺内部:吹付タイル　天井:リシン吹付
自転車置場	床:コンクリート仕上げ